

## 空き工場・倉庫・店舗台帳

物件種目	空き工場・倉庫	No.31
物件所在地	秩父市荒川上田野 570	
賃貸・売買条件	<u>《賃貸：大棟のみ》 160,000 円/月(税別)</u> <u>《 〃 〃 小棟のみ》 140,000 円/月(税別)</u> <u>《 〃 〃 大棟+小棟》 270,000 円/月(税別)</u> ※いずれの場合も「その他 敷金2か月分」が必要	
契約期間	最長5年（更新については要相談）	
希望業種等	火気使用不可・生き物不可	
		
交通	秩父鉄道 武州中川駅 徒歩 約20分	
接道状況	北側 市道に接道（国道140号沿線）	
現況	空き	
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建
	使用部分面積	《大棟》【1F】486㎡ 【2F】163㎡（※ロフト2箇所の合計面積） 《小棟》351㎡
	建築年月	昭和45年11月
	設備	パレット各サイズ合計150枚、フォークリフト1.4t（条件付使用可）
土地	土地面積	
	用途地域	
	駐車場	数台対応可能
備考	トレーラーで出入り可能 ※同敷地に隣接工場あり	